

Pootstraat 147 D

Delft

TE KOOP

Vraagprijs

€ 192.500 K.K.

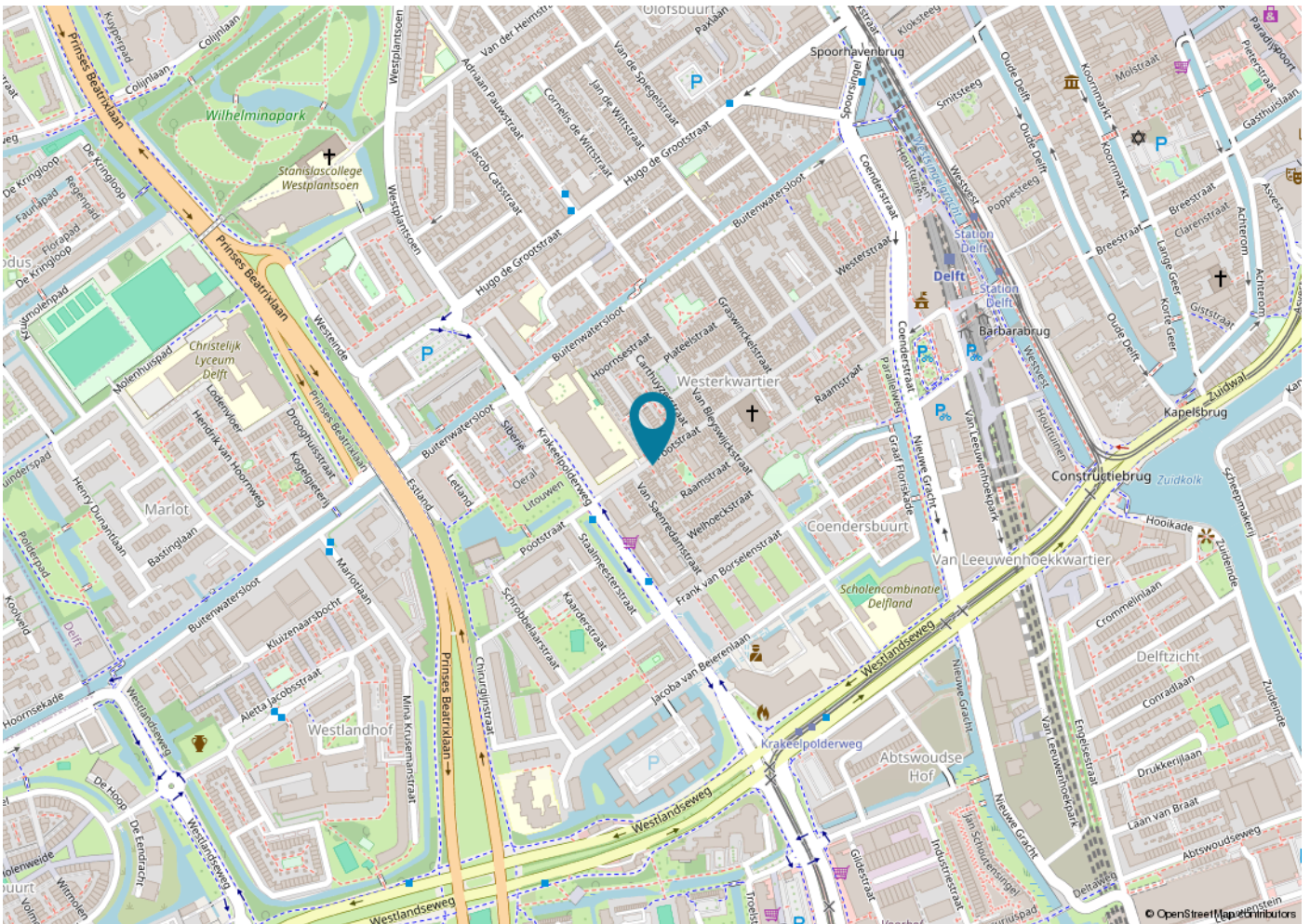
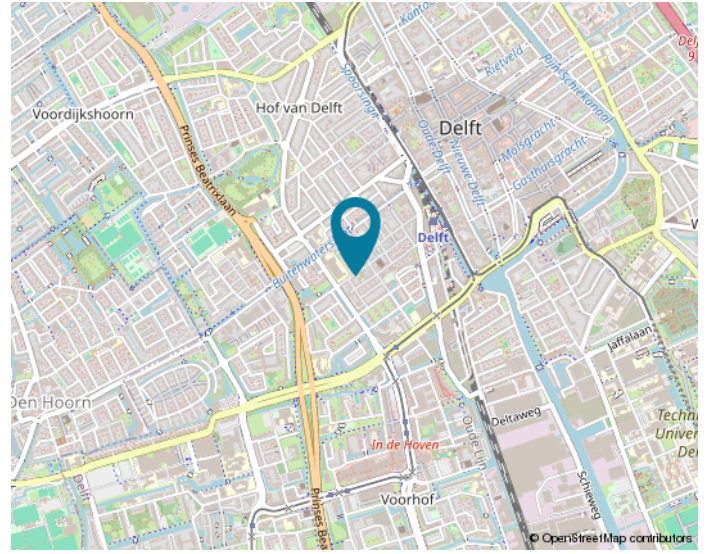
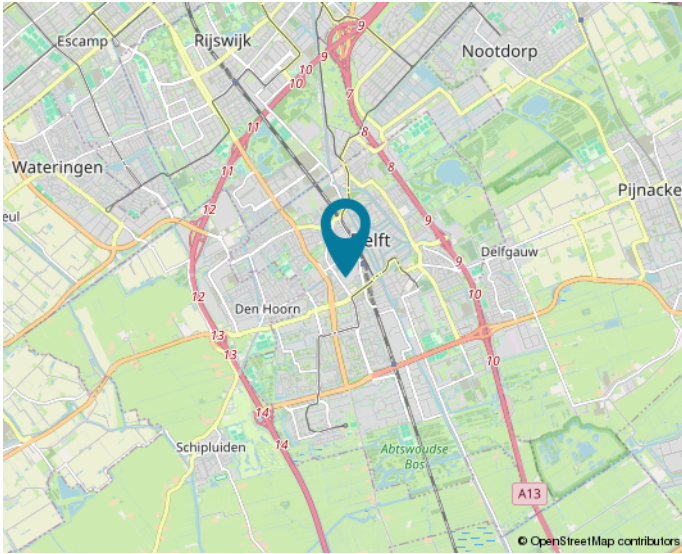


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 27

Inhoud

ca. 85

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1925

Aantal kamers

2

Energielabel

C



KENMERKEN

Bouwjaar	1925
Soort	BOVENWONING
Ligging	
Parkeerfaciliteiten	
Aantal verdiepingen	
Kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Inhoud	85
Woonoppervlakte	27
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	
Externe bergruimte	-
Verwarming	cvketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vollediggeïsoleerd, dubbelglas
Energielabel	C

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Westerkwartier

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 21%

25 - 44: 34%

45 - 64: 22%

65+: 9%

Huishoudens



Eenpersoons: 62%

Zonder kinderen: 19%

Met kinderen: 19%

Koop / huur



Koop: 47%

Huur: 53%



54%



46%



0,5 per huishouden

OMSCHRIJVING

Moderne studio nabij het historisch centrum en station van Delft

Ben je op zoek naar een sfeervolle en praktische woonruimte in een van de mooiste steden van Nederland? Dan is deze prachtige studio in het hippe Westerkwartier aan de Pootstraat 147D in Delft de perfecte kans voor jou!

Kenmerken:

- **Locatie:** Gelegen in een rustige straat op loopafstand van het historische centrum van Delft, met cafés, restaurants en winkels om de hoek.
- **Oppervlakte:** Deze lichte studio biedt een slimme indeling met een woonkamer/keuken, slaapkamer en badkamer van ca. 27 m².
- **Voorzieningen:** Een moderne kitchenette met inbouwapparatuur, een gezellige zithoek en een ruime badkamer met douche, toilet en een wastafelmeubel.
- **Fietsenberging:** gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.
- **Bereikbaarheid:** Goede verbindingen met het openbaar vervoer en nabij belangrijke uitvalswegen.
- **VVE recent geactiveerd:** maandelijkse bijdrage aan de vve bedraagt € 105,00.
- **Energie label C.**
- **Energie, water en internet:** voorschot wordt nog nader bepaald. Voor bedragen zoals genoemd in de advertentietekst, zijn recente en indicatieve NIBUD bedragen aangehouden, voor het gebruik van het appartement door één persoon.

Perfect voor:

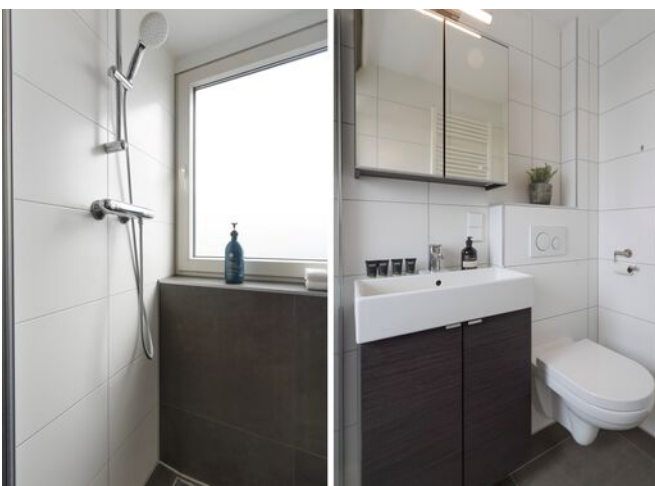
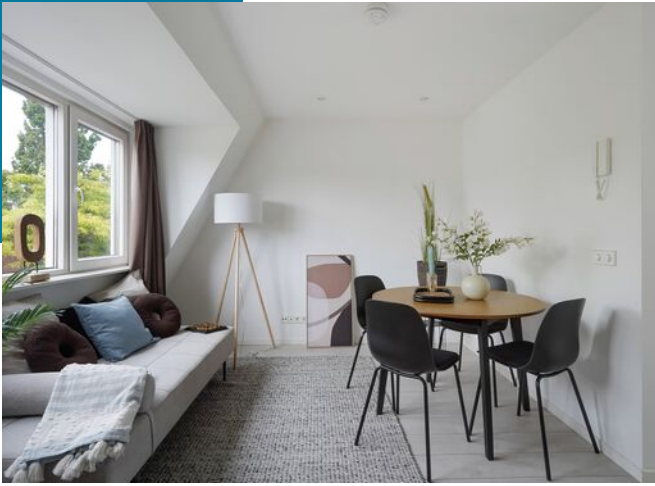
- Starters op de woningmarkt
- Studenten
- Als investering voor verhuur

Laat deze kans niet liggen! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze unieke studio in Delft.

Tekst

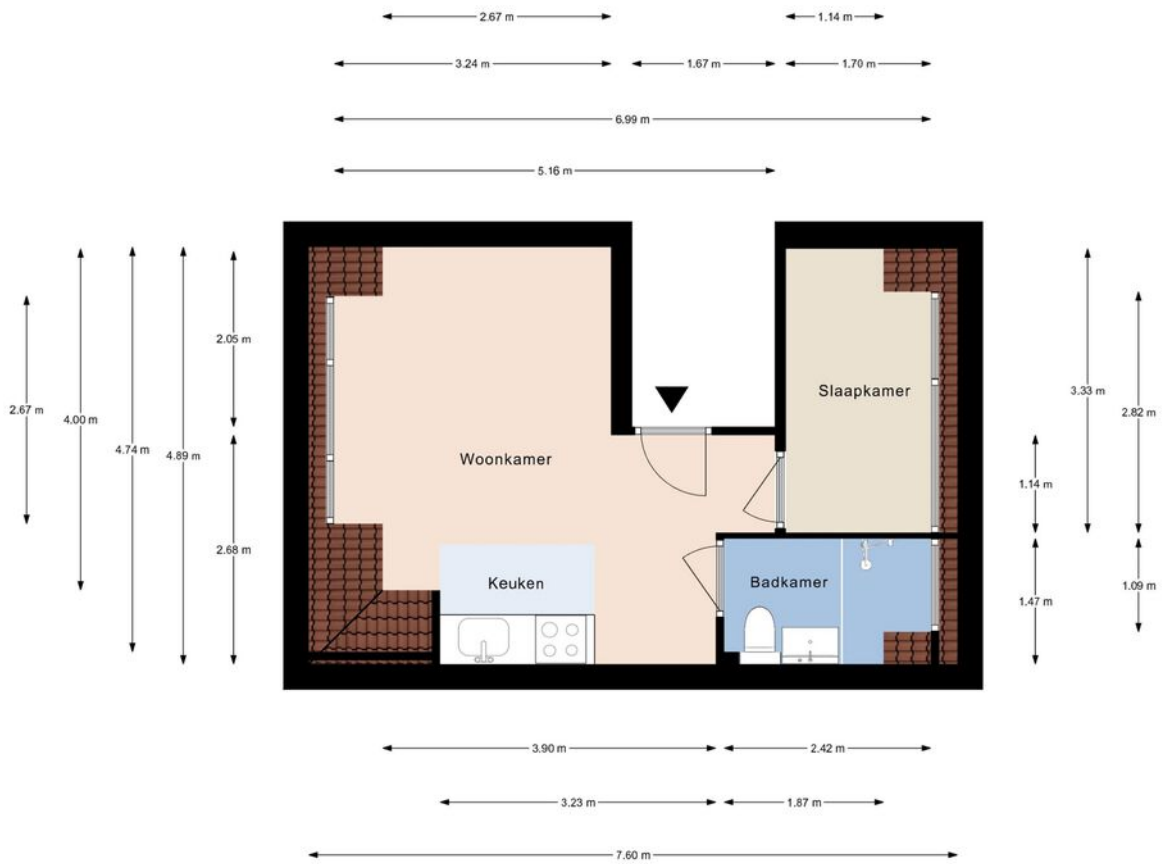








PLATTEGROND



Pootstraat 147D, Delft | 2e verdieping H = 2.43 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl